



Město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 01, Bystřice nad Pernštejnem
☎ 566 590 311, e-mail: posta@bystricenp.cz, č. dat. schr.: b3mbs36

ZÁPIS

ze schůze

Rady města Bystřice na Pernštejnem

č. 13/2020

konané dne 15.09.2020

Přítomni

Členové rady : Ing. Karel Pačiska, Mgr. Martin Horák, Mgr. Alois Bouček, Ing. Václav Mičín, Mgr. Vlasta Moncmanová, Mgr. Miroslav Novák, Ing. Emil Ondra,
S poradním hlasem : Mgr. Josef Vojta
Hosté : PhDr. Drahomíra Lukšová, Ing. Jana Jurošová, Mgr. Martin Rod, Ing. Ivan Buchta, Ing. Tomáš Straka, Ing. Aleš Sitař, Ing. Vladimíra Peňázová, David Starý
Omluveni :

Nesplněné usnesení (termín plnění) : -
Námítky členů rady proti zápisu č.12/2020 : bez námitek

POŘAD SCHŮZE

- 20-13-01 : Žádost o mimořádné přidělení bytu [REDACTED]
- 20-13-02 : Žádost o mimořádné přidělení bytu pro pracovníci TS města a.s.
- 20-13-03 : Darovací smlouva na osobní automobil Škoda YETI mezi Městem Bystřice n. P. a Areálem sportu a kultury
Doporučení Zastupitelstvu města Bystřice n. P. ke schválení veřejnoprávní smlouvy
- 20-13-04 : (VPS) na poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2020 – Charitní pečovatelská služba Bystřice nad Pernštejnem (CHPS)
- 20-13-05 : Projektová dokumentace na rekonstrukci vzorového bytu
- 20-13-06 : Financování akcí Klubovna Dvořiště a Skluzavka na koupališti
- 20-13-07 : Žádost o mimořádné přidělení bytu pro pracovníka firmy Cormen s.r.o. Bystřice n. P.
- 20-13-08 : Schválení smlouvy o dílo na vypracování „5. aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Bystřice nad Pernštejnem“
- 20-13-09 : Rozpočtová opatření
- 20-13-10 : Žádost o prodloužení výpovědní doby nájemní smlouvy
- 20-13-11 : Pronájem prostoru sloužícího podnikání
- 20-13-12 : Smlouva o dílo Přechod přes koleje
- 20-13-13 : Areál sportu a kultury s. r. o. – dodatek č. 1 manažerské smlouvy
- 20-13-14 : Dodatek č. 2 s firmou Saba ClickPark s.r.o.
- 20-13-15 : Zřízení budoucího věcného břemene

SCHVÁLENÍ POŘADU SCHŮZE

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem schvaluje program schůze rady Města Bystřice nad Pernštejnem č. 13/2020 ze dne 15.9.2020.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : tajemník

USNESENÍ

20-13-01 : Žádost o mimořádné přidělení bytu

Popis : Pan [REDAKCE], Bystřice n. P. odešel do starobního důchodu. Pracoval v kulturním domě a zde má přidělený služební byt. Nyní kulturní dům požaduje, aby byt uvolnil. [REDAKCE] je invalidní s průkazem ZTP/P.

V současné době je ve výpovědi byt na ul. Okružní 955/9 v Bystřici n. P. o velikosti 4+1, [REDAKCE] žádají o mimořádné přidělení tohoto bytu vzhledem ke zdravotnímu stavu [REDAKCE], nabízí předplacené nájemné ve výši 100 tisíc korun. Jmenovaný nemá žádné pohledávky vůči Městu Bystřice n. P.

Usnesení : Rada souhlasí s mimořádným přidělením bytu č.9 v č.p. 955 na ul. Okružní v Bystřici n. P. o velikosti 4+1 panu [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jeden rok s možností prodloužení, za nájemné ve výši 50,- Kč/m². Byt bude přidělen po složení částky 100 tisíc Kč na účet pronajímatele.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Ing. Věra Vančová

Termín : usnesením

20-13-02 : Žádost o mimořádné přidělení bytu pro pracovníci TS města a.s.

Popis : Společnost TS města a.s. žádá o mimořádné přidělení bytu o velikosti 1+1 pro paní [REDAKCE]. Pracuje od r. 2018 na středisku úklidových prací a údržbě záhonů. Pracovní poměr je uzavřen na dobu neurčitou. Jmenovaná nemá žádné pohledávky vůči Městu Bystřice n. P.

Usnesení : Rada souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+1 pro [REDAKCE], která pracuje u TS města a.s. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení, za nájemné ve výši 50,- Kč/m², ve smlouvě bude uvedena podmínka odpracovat u firmy TS města a.s. 3 roky od přidělení bytu. V případě dřívějšího skončení pracovního poměru bude byt vrácen do 3 měsíců od skončení pracovního poměru bez bytové náhrady.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Ing. Věra Vančová

Termín : usnesením

20-13-03 : Darovací smlouva na osobní automobil Škoda YETI mezi Městem Bystřice n. P. a Areálem sportu a kultury

Popis : Město Bystřice n. P. je majitelem osobního automobilu Škoda YETI, rok výroby 2009. V letošním roce bylo zakoupeno nové služební auto, proto je možno tento vůz vyřadit a převést do majetku Areálu sportu a kultury, kde bude ještě využíván na distribuci plakátů. Navrhujeme převést osobní automobil formou daru.

Usnesení : Rada schvaluje darovací smlouvu na osobní automobil Škoda YETI mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem a Areálem sportu a kultury s . r. o.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Ing. Věra Vančová

Termín : usnesením

20-13-04 : Doporučení Zastupitelstvu města Bystřice n.P. ke schválení veřejnoprávní smlouvy (VPS) na poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2020 – Charitní pečovatelská služba Bystřice nad Pernštejnem (CHPS)

Popis : Město Bystřice nad Pernštejnem poskytlo v roce 2020 na základě VPS neinvestiční dotaci Oblastní charitě Žďár nad Sázavou, pro nízkoprahové zařízení Nadosah ve výši 415 000,-Kč, Osobní asistenci (OA) ve výši 65 000,-Kč a Sociálně aktivizační služby pro rodiny (SAS) ve výši 20 000,-Kč. Oblastní charita sdělila městu, že výše uvedené částky v tomto roce nevyčerpá a současně podala žádost o poskytnutí neinvestiční dotace na dofinancování služby Charitní pečovatelská služba Bystřice nad Pernštejnem.

Nadosah v tomto roce zaměstnává mladé pracovníky v sociálních službách místo sociálních pracovníků, tedy s výrazně nižšími platy.

OA a SAS je i v tomto roce plně hrazena z projektu - Podpora vybraných sociálních služeb na území Kraje Vysočina, individuální projekt VI.

Tím Charita **ušetří 340 000,-Kč** (Nadosah 255 tis., OA 65 tis., SAS 205 tis.), tyto finanční prostředky byly 2. 9. 2020 převedeny na účet města, závěrečné vyúčtování dotace předloží Charita do 7. 2. 2021, podle ujednání ve VPS.

Pro rok 2020 obdržela Charita od města na poskytování CHPS dotaci ve výši 2 430 000,-Kč. V souvislosti s nouzovým stavem, došlo k propadu rozpočtu této služby v důsledku zvýšení nákladů (personální posílení týmu, poskytování služby v oddělených týmech, zvýšené provozní náklady, náklady na osobní ochr. pracovní prostředky, dezinfekce...). Vzhledem k tomu, že tato služba je stále více žádaná a potřebná, požádala Charita **o poskytnutí dotace ve výši nevyčerpané částky 340 000,- Kč** na dofinancování propadu v rozpočtu CHPS. Dotace bude předmětem vyúčtování do 7. 2. 2021.

Usnesení : Rada města Bystřice nad Pernštejnem doporučuje Zastupitelstvu města Bystřice nad Pernštejnem ke schválení poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 340 000,-Kč Diecézní charitě Brno, Oblastní charitě Žďár nad Sázavou, pro službu Charitní pečovatelská služba Bystřice nad Pernštejnem na rok 2020 a doporučuje ke schválení VPS mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem a Diecézní charitou Brno, Oblastní charitou Žďár nad Sázavou o poskytnutí dotace ve výši 340 000,-Kč, pro zajištění Charitní pečovatelské služby v Bystřici nad Pernštejnem na rok 2020.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : PhDr. Drahomíra Lukšová

Termín : Splněno usnesením

20-13-05 : Projektová dokumentace na rekonstrukci vzorového bytu

Popis : Město Bystřice n. P. zadalo zpracování projektové dokumentace na vzorový byt v čp. 870 na S I velikost 2+1. Dokumentace je zpracována, byl předložen položkový rozpočet. Výsledná rozpočtová cena je 601 564,- Kč bez DPH.

V bytě se bude budovat nové jádro, kompletně elektroinstalace, podlahy – lino, dlažby, topení, dveře interiérové i vchodové včetně obložek, opravy omítek včetně výmalby, sádkokartonový podhled, rozvody optiky.

V rozpočtu na letošní rok je částka 600 tis. Kč. Předpoklad byl udělat za tuto částku 2 byty. Další byt se projektuje na S II.

Předkládám radě ke zvážení, jak dále postupovat, kolik bytů rekonstruovat příští rok a v jakém rozsahu.

Usnesení : Rada schvaluje projektovou dokumentaci a položkový rozpočet na vzorový byt a schvaluje, aby v letošním roce byl tento byt zrekonstruován pouze jeden.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Ing. Věra Vančová

Termín : usnesením

20-13-06 : Financování akcí Klubovna Dvořiště a Skluzavka na koupališti

Popis : Klubovna vzniklá přestavbou staré váhy ve Dvořištích jde do svého investičního finále. K úhradě nám zbyvá pouze 40.500,- za dokumentaci skutečného provedení stavby a 12.100,- Kč za statický posudek, celkem 52.600,- Kč.

Zcela opačná je situace u akce Skluzavky na koupališti, kde navazujeme na dřívější záměr tobogánu, rádi bychom ji příští rok realizovali a předběžná cena projektu je dle cenové nabídky projektanta 245 tisíc Kč.

Usnesení : Rada města schvaluje financování akcí Klubovna Dvořiště částkou 52.600,- Kč a akce Skluzavka na koupaliště částkou 245.000,- Kč.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Ing. Aleš Sitař

Termín : 18. září 2020

20-13-07 : Žádost o mimořádné přidělení bytu pro pracovníka firmy Cormen s.r.o. Bystřice n. P.

Popis : Společnost Cormen s.r.o. žádá o mimořádné přidělení bytu o velikosti 1+1 nebo 2+1 pro [REDAKCE]. Pracuje ve firmě od 9.3.2020 na pozici vedoucí výroby. Pracovní poměr je uzavřen na dobu určitou do 28.2.2022. Jedná se o pracovníka, který bydlí přes týden na hotelu či ubytovně, bylo by vhodné, aby mohl přes týden bydlet ve svém bytě a nestěhovat všechny své věci z místa na místo dle volných ubytovacích kapacit. Jmenovaný nemá žádné pohledávky vůči Městu Bystřice n. P.

Usnesení : Rada neschvaluje mimořádné přidělení bytu o velikosti 1+1 nebo 2+1 pro [REDAKCE], který pracuje u firmy Cormen s.r.o. v Bystřici n. P.. Doporučuje získat byt ve výběrovém řízení na volné byty.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Ing. Věra Vančová

Termín : usnesením

20-13-08 : Schválení smlouvy o dílo na vypracování „5. aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Bystřice nad Pernštejnem“

Popis : Na základě požadavku zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, je naše město, jako obec s rozšířenou působností, povinno mít pořízeny a poté od roku 2016 v čtyřletých cyklech aktualizovat Územně analytické podklady ORP Bystřice n. P. ÚAP jsou pořizovány pro celé správní území obce s rozšířenou působností, jsou projednávány s obcemi ve správním obvodu a následně rovněž poskytnuty Krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu. Poslední aktualizace proběhla na konci roku 2016 a další aktualizace budou rovněž ve čtyřletých cyklech. Cena za vypracování aktualizace a dokumentace je 199 650,- Kč včetně DPH.

Usnesení : Rada města schvaluje uzavření smlouvy o dílo na vypracování „5. aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Bystřice nad Pernštejnem“ s firmou Urbanistické středisko Brno, s.r.o.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Ing. Tomáš Straka

Termín : Září 2020

20-13-09 : Rozpočtová opatření

Popis : Finanční odbor předkládá radě města ke schválení provedení rozpočtových

opatření výdajových č. 47-56, příjmových č. 6 a financování č. 11-21.

Usnesení : Rada města schvaluje provedení rozpočtových opatření výdajových č. 47-56, příjmových č. 6 a financování č. 11-21

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Ing. Jana Jurošová

Termín : 15.09.2020

20-13-10 : Žádost o prodloužení výpovědní doby nájemní smlouvy

Popis : Dne 03.01.2020 byla městu a radě města doručena „Žádost o prodloužení výpovědní doby nájemní smlouvy“ datovaná dnem 31.12.2019, která byla podepsaná 19 podnikatelskými subjekty podnikajícími v budově městské polikliniky – z převážné části lékaři. Tito žádali o prodloužení výpovědní doby nájemní smlouvy z 6 na 12 měsíců. V průběhu doby však vzala zpět svůj podpis pod žádostí většina petentů. Momentálními žadajícími (ke dni zpracování této PZ) je 6 subjektů: [REDAKCE]

Usnesení : Rada města schvaluje u následujících subjektů - [REDAKCE] - změnu oproti původnímu záměru číslo 19-11-03, spočívající v prodloužení výpovědní doby z 6 na 12 měsíců.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Mgr. Martin Rod

Termín : 15.10.2020

20-13-11 : Pronájem prostoru sloužícího podnikání

Popis : Na základě zveřejněného záměru na pronájem prostoru sloužícího podnikání na poliklinice lze uzavřít s paní [REDAKCE] smlouvu na poskytování služeb v oblasti výživového poradenství.

Usnesení : Rada města schvaluje pronájem prostoru sloužícího podnikání v nemovitosti č.p 580 na ulici Zahradní v Bystřici nad Pernštejnem o ploše 1,72 m² [REDAKCE]. Nájemné 1334 Kč/m²/rok + náklady na služby s nájmem spojené.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Ing. Ivan Buchta

Termín : Září 2020

20-13-12 : Smlouva o dílo Přechod přes koleje

Popis : Po létech úsilí jsme se dobrali k realizaci přechodu přes koleje do průmyslové zóny. V současnosti probíhá výluka na železniční trati z důvodu stavebních prací na úseku mezi Bystřicí a Nedvědicí a dle dřívějších dohod a předpokladů se náš přechod přes koleje zrealizuje současně s tím. Po jistém „boji“ jsme s železničářským dodavatelem (firma Chládek & Tintěra) dojednali cenu a můžeme směřovat k podpisu smlouvy, o jejíž schválení tímto žádám.

Usnesení : Rada města schvaluje podpis smlouvy o dílo s firmou Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s., se sídlem Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod IČO 60932171 na realizaci stavby „Přechod pro pěší v žst. Bystřice nad Pernštejnem“ za smluvní cenu 1 312 416,29 Kč + DPH ve znění dle přílohy.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Ing. Aleš Sitař

Termín : Podpis smlouvy ke dni 16. září 2020

20-13-13 : Areál sportu a kultury s. r. o. – dodatek č. 1 manažerské smlouvy

Popis : Rada města na své schůzi dne 17. 3. 2020 pod bodem 20-04-20 jmenovala [REDAKCE] do funkce jednatele společnosti Areál sportu a kultury s.r.o. s účinností od 1. 6. 2020. Předběžně bylo dohodnuto, že po třech měsících rada vyhodnotí jeho činnost a v případě spokojenosti dorovná mzdu na výši, jakou měl předchozí ředitel.

Usnesení : Rada města **ve funkci valné hromady společnosti Areál sportu a kultury s.r.o.** schvaluje dodatek č. 1 manažerské smlouvy s [REDAKCE].

Hlasování : Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : tajemník

Termín : usnesením

20-13-14 : Dodatek č. 2 s firmou Saba ClickPark s.r.o.

Popis : Od roku 2016 má Město Bystřice n. P. uzavřenou koncesní smlouvu s firmou Saba ClickPark s.r.o. (původně City Parking Group s.r.o.) na provoz parkovacích automatů na náměstí. Město se rozhodlo pořídit nové parkovací automaty a smlouvu se zmiňovanou firmou vypovědět. Dodatkem dojde k úpravě konce smlouvy. Smlouva se ukončí nejpozději k 31.12.2020, případně dříve a to jakmile dojde k demontáži stávajících parkovacích automatů. U firmy máme nové automaty objednány a nyní se čeká na dodávku.

Usnesení : Rada města schvaluje dodatek č. 2 ke koncesní smlouvě s firmou Saba ClickPark s.r.o., která upřesňuje ukončení této smlouvy.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Mgr. Martin Horák

Termín : 2. pololetí 2020

20-13-15 : Zřízení budoucího věcného břemene

Popis : Pro potřeby stavebního řízení na stavbu trafostanice pro průmyslový objekt pana Zítky v průmyslové zóně je nutno zřídit budoucí VB ve prospěch E.ON Distribuce a.s. . Budoucí VB bude úplatné a na dobu neurčitou.

Usnesení : Rada města schvaluje zřízení budoucího věcného břemene spočívající v právu uložení podzemního kabelového vedení VN a NN a technického vybavení, jeho údržby a oprav na pozemku část p. č. 2958/6 v k. ú. Bystřice nad Pernštejnem ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s.. Budoucí VB bude úplatné za jednorázovou úplatu ve výši 3800 Kč + DPH a na dobu neurčitou.

Hlasování : Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Zodpovídá : Ing. Ivan Buchta

Termín : září 2020

Příští zasedání rady města se bude konat: 06.10.2020

V Bystřici nad Pernštejnem dne 15.09.2020

Ing. Karel Pačiska
starosta města

Mgr. Martin Horák
místostarosta města